

FAX 送付先：0142-23-7521

浅水建設ドミトリー事業部 宛

エイエムコート 八丁平5丁目共同寮 利用申込書

※賃貸条件は別添「八丁平5丁目共同寮 ご利用のご案内」の通りです。内容をよくご確認ください。
本申込書の記入情報により、契約書、重要事項説明書を作成いたしますので、丁寧にご記入願います。
[契約事業所様情報]

契約先法人 (事業所名) 代表者名	企業名	設立年月日	年 月 日
		資本金	
所在地	〒	業 種	
従業員数 (内該当事業所)	名 (内 名)	代表電話	
担当部署	部署名	ご連絡先	TEL FAX
担当者名	肩書等 氏名 携帯	備考	

[契約書作成要綱]

契約希望日	令和 年 月 日	契約貸室	室番号
契約期間	令和 年 月 1 日より 令和 年 2 月 末日まで	保証人	<input type="checkbox"/> 事業所代表 <input type="checkbox"/> 保証会社
駐車場利用	希望する ・ 希望しない	タイヤ庫利用	希望する ・ 希望しない
その他	貸出品等の希望があれば記入下さい。		
備 考			

令和 年 月 日

上記貸室の定期賃貸借利用について申し込みます。

契約事業所名

⑨

担当者氏名

⑨

エイエムコート 八丁平5丁目共同寮 ご利用のご案内

事業開始：

令和2年3月1日

令和4年3月現在

物件概要：	名称	エイエムコート 八丁平5丁目共同寮		種類	寄宿舎
	住居表示	室蘭市八丁平5丁目46番4号		登記簿	未登記
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建		新築	平成6年3月
	規模	延2,072.63㎡	[住戸数] 1階：11戸 2-4階：各13戸 全50戸		
付属施設等： 記号	1階	管理事務室、メールBOX、宅配BOX、食堂(IHヒーター、電子レンジ備付) 洗濯室(コイン式洗濯機)、喫煙コーナー(居室内禁煙)			
	2階	談話コーナー、洗濯室(コイン式洗濯機)			
	3階	談話コーナー、洗濯室(コイン式洗濯機)			
	4階	談話コーナー、洗濯室(コイン式洗濯機)			
	屋外施設	駐車場、タイヤ置場、専用ごみ集積所(分別集積)			

貸室概要：	使用目的	単身者向け借上げ社宅(法人契約)				
	貸室面積	24.37㎡(14.7畳)	間取り	ワンルーム	位置等	2-4階 全39室
	室内備品	バス・トイレ・洗面化粧台 寝台・ブラインド				
	・設備等	蓄熱式電気暖房器・電気温水器・調湿換気扇(オール電化)				
通信設備	無料Wi-Fi設備設置 ※有線接続設備はありません。					
契約形態：	定期借家契約(再契約可) 賃貸契約の期首を1日とし、期末を契約終了年の2月末日とします。					
契約期間：	3年以上10年未満の年単位契約※初年度のみ変形期間でも可。※3年未満の契約可。					
中途解約：	解約の事情を記した所定の解約申出書を提出願います。申出書を受理した日を含む月の翌月1日から6ヶ月後の末日に賃貸契約を終了することとします。 申出の翌月より6ヶ月分相当の違約金を支払い即時解約可能です。					
月額賃料：	42,000円 定期借家10年以上の契約		※敷金42,000円			
	45,000円 定期借家3年以上10年未満の契約		※敷金45,000円			
	48,000円 定期借家3年未満の契約		※敷金48,000円			
別途負担金：	タイヤ置場使用料：月額1,500円(税別) ※戸別にタイヤラックを用意					
	光熱費負担金(電気)：従量課金制 ※基本料金：1,100円/月(税込)					
	水道/下水道使用料：室蘭市の戸別徴収となります。					
	退去時清掃：15,000円(税別) ※契約終了の前月に請求致します。					
	鍵交換費：15,000円(税別) ※紛失・毀損した場合のみ。					
	食事委託費の目安額：朝食440円(税込) 夕食550円(税込)					
借家人賠償責任保険にご加入願います。(損害保険代理店を指定します。)						
賃料等支払い：	賃料・タイヤ置場使用料：翌月分を前月末の週日中迄に指定口座に振込。 ※別途、光熱費・給食費は請求書払い (振込手数料は契約者様負担)					

管理業務仕様：	(1) 受付業務	(2) 入居・退去手続業務
	(3) 共用部清掃業務	(4) 点検立会・維持管理業務
	(5) 連絡調整業務：契約法人様対応、防犯・防災点検調査対応、町内会等対応	
	(6) その他の業務：事故時緊急対応、入居者羅病時の手配、寮入居者の自治活動 及び防災活動等の補助(管理人は防火管理者を選任)	
その他：	※寮入居者は、寮管理者が定める施設使用規定等の遵守事項に同意戴きます。	