

# メンテナンス時期と料金の目安

水まわり		推奨時期	料金
キッチン・洗面・風呂各所コーキング		5年	¥20,000～
キッチン	水栓金具 箇所交換	10年	¥25,000～
	パッキン 交換	5年	¥18,000～
	食洗器 交換	10年	¥250,000～
	タイル 部分張替		¥15,000～
	レンジフード 交換	15年	¥150,000～
	ガスコンロ・IH 交換(機器別途)	10年	¥20,000～
トイレ	つまり対応		¥10,000～
	トイレ 交換	10年	¥100,000～
洗面	洗面化粧台 一式交換	10年	¥90,000～
	水栓金具 箇所交換	10年	¥25,000～
	パッキン 箇所交換	5年	¥18,000～
浴室	ポップアップ 箇所交換	5年	¥18,000～
	パッキン 箇所交換	10年	¥18,000～
その他	水栓金具 箇所交換	10年	¥25,000～
	給湯ボイラー交換	10年	¥250,000～
	排水管高圧洗浄	5年	¥45,000～
	長期不在時の完全水抜き		¥45,000～

内装		推奨時期	料金
壁・天井	クロスパッチ貼り		¥12,000～
	塗り壁 部分補修		¥20,000～
	クロス貼替(6畳程度)	15年	¥70,000～
床	トイレクッションフロア張替	15年	¥25,000～
	洗面室クッションフロア張替	15年	¥35,000～
	フローリング鳴り・傷補修		¥30,000～
内部建具	屋内建具 調整		¥12,000～
	建具部品 交換		¥12,000～
	建具 交換		¥20,000～
	建具 傷補修		¥30,000～
	内窓 増設		¥60,000～
玄関床	タイル 一枚張替		¥18,000～
	タイル 目地補修		¥10,000～

外部		推奨時期	料金
屋根	屋根点検 1回	毎年	¥5,000
	屋根塗装(足場必須)	10年	¥500,000～
	屋根葺替(足場必須)	10年	¥800,000～
外壁	サイディング 塗装	10年	¥1,000,000～
	サイディング 張替	20年	¥2,000,000～
サッシ	ガラス 交換(箇所)	10年	¥30,000～
	サッシ 調整		¥15,000～
	網戸 張替	5年	¥2,500～
	網戸 交換	5年	¥10,000～
	ロール網戸 交換	5年	¥20,000～
	ポーチコラム 塗装	10年	¥18,000～
外部建具	タイル 部分張替		¥18,000～
	玄関ドア・勝手口建付調整		¥15,000～
	玄関ドアクローザー交換		¥25,000～
	玄関ドア 交換		¥400,000～
	玄関ドア 塗装(木製)	10年	¥35,000～
	シリンダー交換	15年	¥15,000～

その他		推奨時期	料金
電気設備	コンセント増設		¥35,000～
	コンセント交換		¥12,000～
	照明器具 交換(機器別途)		¥15,000～
	アンテナ 交換	15年	¥120,000～
	エアコン 取付(機器別途)		¥80,000～
	テレビドアホン 交換		¥35,000～
	火災報知器 交換・取付	10年	¥15,000～
	暖房設備	不凍液 交換	10年
換気扇	バルブ 交換		¥15,000～
	暖房ボイラー 交換	10年	¥400,000～
	暖房ボイラー エア抜き		¥12,000～
換気扇	換気扇(一種) 交換		¥170,000～
	パイプファン(三種) 交換		¥15,000～

※現時点での物価や技術に基づく料金となり、今後の物価変動技術革新等により変わる可能性があります。また、実際の製品の仕様・故障状況により、料金は変動することがあります。

## +αおすすめの保険プラン

### ☎あいおいニッセイ同和損保 タフ・すまいの保険

自然災害、盗難だけでなく破損、汚損等の偶然の事故までしっかりと補償

### ☎住宅保証機構 まもりすまい延長保険

引渡日から10年を経過してからも安心、まもりすまい保険の延長オプション