

エイエムコート 八丁平5丁目共同寮 ご利用のご案内

事業開始：令和2年3月1日

令和6年1月現在

物件概要	名称	エイエムコート 八丁平5丁目共同寮		種類	寄宿舍
	住居表示	室蘭市八丁平5丁目46番4号		登記簿	未登記
	構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 4階建		新築	平成6年3月
	規模	延2,072.63㎡	[住戸数] 1階：11戸 2-4階：各13戸 全50戸		
付属施設等	1階	管理事務室・メールBOX・宅配BOX・食堂(IHヒーター・電子レンジ備付) 洗濯室(コイン式洗濯機)・喫煙コーナー(居室内禁煙)			
	2階	談話コーナー・洗濯室(コイン式洗濯機)			
	3階	談話コーナー・洗濯室(コイン式洗濯機)			
	4階	談話コーナー・洗濯室(コイン式洗濯機)			
	屋外施設	駐車場・タイヤ置場・専用ごみ集積所(分別集積)			
管理業務仕様	(1) 受付業務	(2) 入居・退去手続業務			
	(3) 共用部清掃業務	(4) 点検立会・維持管理業務			
	(5) 連絡調整業務：契約法人様対応、防犯・防災点検調査対応、町内会等対応				
	(6) その他の業務：事故時緊急対応、入居者羅病時の手配、寮入居者の自治活動 及び防災活動等の補助(管理人は防火管理者を選任)				
	その他	寮入居者は、寮管理者が定める施設使用規定等の遵守事項に同意いただきます。			

【食事付き社員寮】

貸室概要	使用目的	単身者向け借上げ社宅(法人契約)				
	貸室面積	24.37㎡(14.7畳)	間取り	ワンルーム	位置等	3-4階 全26室
	室内備品 ・設備等	バス・トイレ・洗面化粧台 寝台・ブラインド 蓄熱式電気暖房器・電気温水器・調湿換気扇(オール電化)				
	通信設備	無料Wi-Fi設備設置 ※有線接続設備はありません。				
契約形態	定期借家契約(再契約可) ※賃貸契約の期首を1日とし、期末を契約終了年の2月末日とします。					
契約期間	3年以上10年未満の年単位契約※初年度のみ変形期間でも可。※3年未満の契約可。					
中途解約	解約の事情を記した所定の解約申出書を提出願います。申出書を受理した日を含む月の翌月1日から6ヶ月後の末日に賃貸契約を終了することとします。 申出の翌月より6ヶ月分相当の違約金を支払い即時解約可能です。					
月額賃料	②45,000円(定期借家3年以上10年未満の契約)		※敷金45,000円			
	③48,000円(定期借家3年未満の契約)		※敷金48,000円			
共益費(月額)	2,250円(非課税)					
別途負担金	◆光熱費負担金(電気)	：従量課金制		※基本料金：2,200円/月(税込)		
	◆上下水道使用料	：室蘭市の戸別徴収となります。				
	◆タイヤ置場使用料	：1,650円/月(税込) ※タイヤラック保管				
	◆退去時清掃	：16,500円(税込) ※契約終了の前月に請求致します。				
	◆鍵交換費	：16,500円(税込) ※紛失・毀損した場合のみ。				
	◆食事委託費の目安額	：朝食 495円(税込)、夕食 605円(税込)				
	◆借家人賠償責任保険にご加入願います。(損害保険代理店を指定します。)					
賃料等支払い	賃料・タイヤ置場使用料：翌月分を前月末の週日中迄に指定口座に振込。 ※別途、光熱費・給食費は請求書払い (振込手数料は契約者様負担)					

FAX 送付先：0142-23-7521

浅水建設ドミトリー事業部 宛

エイエムコート 八丁平5丁目共同寮 利用申込書

※賃貸条件は別添「八丁平5丁目共同寮 ご利用のご案内」の通りです。内容をよくご確認ください。
 本申込書の記入情報により、契約書、重要事項説明書を作成いたしますので、丁寧にご記入願います。
 [契約事業所様情報]

契約先法人 (事業所名) 代表者名	企業名	設立年月日	年 月 日
		資本金	
所在地	〒	業 種	
従業員数 (内該当事業所)	名 (内 名)	代表電話	
担当部署	部署名	ご連絡先	TEL FAX
担当者名	肩書等 氏名 携帯	備考	

[契約書作成要綱]

契約希望日	令和 年 月 日	契約貸室	室番号
契約期間	令和 年 月 1 日より 令和 年 2 月 末日まで	保証人	<input type="checkbox"/> 事業所代表 <input type="checkbox"/> 保証会社
駐車場利用	希望する ・ 希望しない	タイヤ庫利用	希望する ・ 希望しない
その他	貸出品等の希望があれば記入下さい。		
備 考			

令和 年 月 日

上記貸室の定期賃貸借利用について申し込みます。

契約事業所名

⑨

担当者氏名

⑨